



ФІНАНСУВАННЯ ГРОМАД

Денис Самчук

Заступник директора департаменту продажів ММСБ

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА



ДЕНИС САМЧУК

Заступник директора Департаменту продажів ММСБ ОЩАДБАНК
Досвід роботи 17 років



2008-2025

Заступник Директора департаменту продажів ММСБ ОЩАДБАНК

Загальний стаж роботи 17 років.
Із них в банківській сфері – 13 років,
3 роки в енергетичній сфері.

Успішний досвід побудови кредитування, партнерських програм, лізингу, сегментації, управління продажами.
Робота з роздрібним, преміальним та мікро, малим, середнім бізнесом.

Досвід роботи в банках: ПАТ «Укрсоцбанк», ТОВ «UniCredit Bank », АТ «Сенс Банк» та АТ «Ощадбанк».

2004-2009

Освіта:

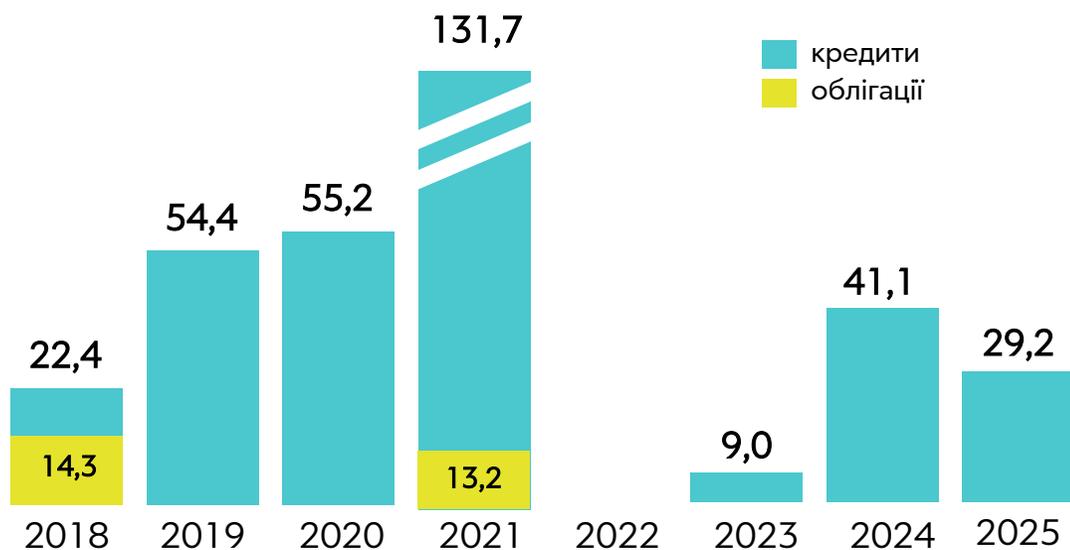
Магістр банківської справи

досвід Ощадбанку

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

Динаміка укладених угод Ощадбанк в період 2018-2025 р, млн євро



~339
млн євро

>800
проектів

48.8%
* частка ринку

Напрямки фінансування



Водопостачання/водовідведення

забезпечення ефективної технологічної діяльності підприємств водного господарства, а також каналізаційних та водопостачальних систем населеного пункту



Екологія

збір, зберігання, переробка та утилізація сміття



Муніципальний транспорт

спеціальна комунальна техніка, організація пасажирських перевезень, транспортна інфраструктура



Будівництво/відновлення

об'єктів критичної і соціальної інфраструктури, житлового фонду

Енергоефективність та енергозбереження

- термомодернізація житлового та нежитлового фонду
- модернізація та енергоефективність систем освітлення
- будівництво об'єктів альтернативної енергетики для забезпечення теплом та електроенергією об'єктів критичної/соціальної інфраструктури

*Частка Ощадбанк на 01.01.26

переваги Ощадбанку

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА



досвід фінансування громад та лідерство на ринку місцевих запозичень. Частка Ощаду на 01.01.26 в діючому кредитному портфелі громад серед українських банків ~ 48,8%



високий рівень ліквідності та можемо фінансувати великі проєкти громад на значні суми



найбільша мережа відділень та може фінансувати невеликі проєкти громад на незначні суми



комплексні рішення, які включають великий перелік продуктів/послуг:

- для громади
- для мешканців
- для підприємців та великого і містоутворюючого бізнесу

DISTRICT HEATING

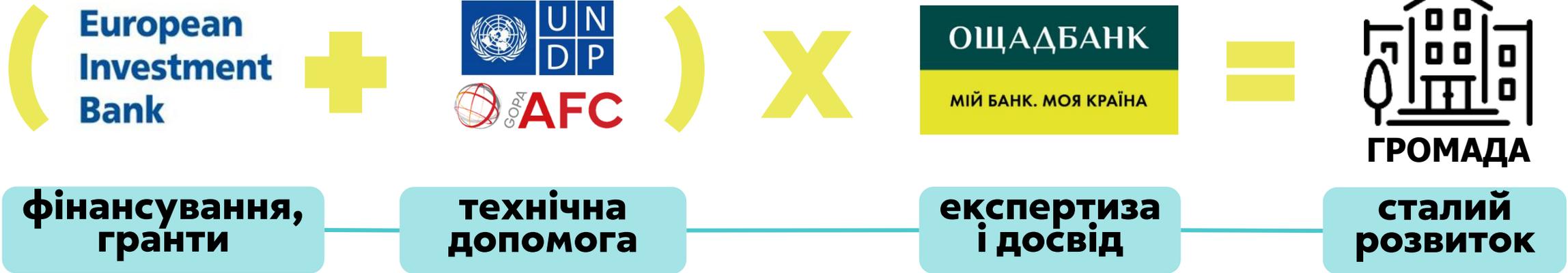
ПРОГРАМА ФІНАНСУВАННЯ МУНІЦИПАЛІТЕТІВ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ У ГАЛУЗІ
ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ ТА
ОПАЛЕННЯ, ЕНЕРГОНЕЗАЛЕЖНОСТІ ТА
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

алгоритм (формула успіху)



ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА



Громада отримує

- можливість реалізувати проект «сьогодні»
- доступне фінансування (довгострокові кредити)
- допомогу при підготовці проекту до фінансування (консультант UNDP)
- енергоефективність та сталий розвиток громади

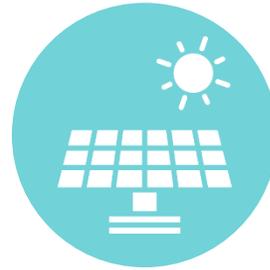
ПРОГРАМА DISTRICT HEATING

напрямки фінансування



Централізоване теплопостачання

- реконструкція, модернізація або розширення теплових мереж
- будівництво нових мереж



Відновлювальна енергія

- будівництво наземних та дахових СЕС, в т.ч. у поєднанні з накопичувачами енергії
- біоенергетика (біомаса, біогаз, теплонасоси, теплові акумулятори)



Енергоефективність будівель

- термомодернізація громадських будівель (школи, лікарні, тощо)
- заміна вікон, утеплення, модернізація систем опалення, вентиляції, освітлення, встановлення систем BMS



умови кредитування

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

громадам

 сума	від 40 тис до 25 млн євро
 строк кредиту	~ до 10-20 років
 валюта кредиту	гривня
 процентна ставка	UIRD 12M + маржа
 комісія	відсутня
 забезпечення	не надається

прийнятність проектів

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА



Вимоги до проектів

- має відповідати екологічним та соціальним стандартам
- має бути економічно, технічно та фінансово обґрунтованим
- повинен бути реалізований в термін до 5 років
- має відповідати Процедурам закупівель (для кредитів > 5 млн євро - на відкритому міжнародному тендері)



Витрати, які не фінансуються

- купівля землі, якщо вона технічно необхідна для здійснення інвестиції
- придбання нематеріальних активів (ліцензій, патентів, брендів, торгових марок та інш. прав)
- податок або мито у зв'язку з імпортом
- фінансові витрати під час будівництва
- купівля вживаних активів

дорожня карта кредитування

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА





Приклади проєктів Ощадбанк

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

1

Енергоефективність будівель

- Закарпатська область
- Капітальний ремонт (термомодернізація) комплексу будівель закладу освіти
- Сума фінансування 40 млн грн

2

Централізоване теплопостачання

- Київська область
- Будівництво котельні – тип в процесі визначення
- Сума фінансування 90 млн грн

3

Відновлювальна енергія

- Тернопільська область
- Сонячна електростанція на будівлях громади
- Сума фінансування 30 млн грн



Новий освітній простір

- Технічна інновація: сучасні енергоефективні будівлі
- Енергонезалежність: відновлювані джерела енергії
- Безбар'єрність: сучасний інклюзивний дизайн

Від застарілої інфраструктури до інноваційного центру для школярів в громаді

ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ!

ДЕНИС САМЧУК

Моб: +38 099 091 07 00

SamchukDM@oschadbank.ua

