



У К Р А Ї Н А
БІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Позачергова тридцять шоста сесія восьмого скликання
РІШЕННЯ

від 20 листопада 2024 р. № 2413

Про розроблення Комплексного плану
просторового розвитку території
Білківської територіальної громади

З метою забезпечення сталого розвитку Білківської територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів з урахуванням положень Стратегії розвитку Білківської сільської територіальної громади до 2027 року, затвердженої рішенням двадцять восьмої сесії восьмого скликання Білківської сільської ради від 21 грудня 2023 року № 1780 «Про затвердження Стратегії розвитку Білківської сільської територіальної громади до 2027 року та Плану заходів на 2024-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Білківської сільської територіальної громади до 2027 року, відповідно до п.42 частини 1 ст. 26, ст. 47, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16, 16¹, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п. 5 Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. № 853 «Порядок та умови надання субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», враховуючи рекомендації спільного засідання постійних комісій з питань будівництва, регулювання

земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою і з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку та соціального захисту громадян сільська рада

вирішила:

1. Розробити Комплексний план просторового розвитку території Білківської територіальної громади (далі – Комплексний план просторового розвитку).

2. Визначити відділ з питань архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Білківської сільської ради замовником розроблення Комплексного плану просторового розвитку.

3. Відділу з питань архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Білківської сільської ради доручити:

3.1. у встановленому законодавством порядку повідомити про початок розроблення Комплексного плану просторового розвитку;

3.2. забезпечити дотримання процедури підготовчого етапу розроблення Комплексного плану просторового розвитку у відповідності до завдань та строків, встановлених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 в строк до 31 грудня 2025 року;

3.3. створити тимчасовий консультативно-дорадчий орган при відділі з питань архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Білківської сільської ради – робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку, сформувавши персональний склад робочої групи відповідно до вимог пункту 42 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, зокрема:

- частка членів, що представляють Білківську сільську раду та виконавчі органи ради, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

- забезпечити участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території територіальної громади, який не є співробітником виконавчого органу;

- допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних населених пунктів територіальної громади;

- строк приймання заявок на участь у робочій групі має становити не менше 10 робочих днів з дня інформування про вимоги до персонального складу робочої групи та порядок подання кандидатур до неї.

3.4. забезпечити врахування при розробленні завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку пропозицій щодо переліку та значень індикаторів (Додаток 1);

3.5. оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану просторового розвитку (Додаток 2);

3.6. у встановленому законодавством порядку визначити джерела фінансування, строки розроблення та розробника Комплексного плану просторового розвитку;

3.7. здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану просторового розвитку;

3.8. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану просторового розвитку;

3.9. забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів підчас розроблення Комплексного плану просторового розвитку;

3.10. узгодити проект Комплексного плану просторового розвитку з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;

3.11. забезпечити розгляд проекту Комплексного плану просторового розвитку архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури Закарпатської обласної державної адміністрації;

3.12. забезпечити подання проекту Комплексного плану просторового розвитку експертній організації для проведення експертизи;

3.13. забезпечити погодження відповідних проектних рішень Комплексного плану просторового розвитку відповідно до Земельного кодексу України;

3.14. розроблений та погоджений у визначеному чинним законодавством порядку проект Комплексного плану просторового розвитку подати на затвердження Білківській сільській раді.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника сільського голови, Янтолик М.Ю.

Білківський сільський голова



Зейкан В.С.

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
території Білківської територіальної громади**

№ з/п	Показник	Одиниці виміру	Існуючий стан (2023 рік)	Бажане значення
1. Виробничий сектор (промисловість, сільське господарство)				
1.1	Збудовані та реконструйовані виробничі та складські будівлі	м ²	8120	40500
1.2	Промислові території, що не використовуються	га	43	0
1.3	Кількість робочих місць	од.	73	1800
2. Охорона історичного середовища та туризм				
2.1	Кількість пам'яток з визначеними охоронними зонами	об'єктів	0	5
2.2	Кількість туристів	осіб на добу	0	45
2.3	Створення туристичних маршрутів для пішого та велосипедного туризму	кількість маршрутів	0	5
3. Громадські простори				
3.1	Наявні якісні громадські простори для короточасного відпочинку населення	шт.	2	8
4. Мобільність та транспорт				
4.1	Наявність транспортного сполучення громадським транспортом усіх населених пунктів з адміністративним центром громади	Кількість маршрутів	0	3
4.2	Кількість аварійно небезпечних ділянок	одиниці	2	0
4.3	Протяжність велосипедних доріжок	км	0	18
5. Екологія				

5.1	Наявні природно-заповідні території	га	0	20,0-120,0, відповідно до наукових обґрунтувань
5.2	Площа встановлених проектами землеустрою прибережних захисних смуг водних об'єктів	га	0	Забезпечення встановлення меж прибережних захисних смуг для всіх водних об'єктів
5.3	Площа зелених зон загального користування (парки/сквери/ліси)	га	0,35	8,0
6. Інженерна інфраструктура				
6.1	Забезпеченість населених пунктів централізованим каналізуванням	%	0	10
7. Соціальна інфраструктура				
7.1	Середня наповнюваність класів у комунальних школах	Учні	19	24
7.2	Частка дітей, охоплених гуртками позашкільної освіти, що функціонують при освітніх закладах	%	12	45

ПРОГНОЗОВАНІ НАСЛІДКИ
розроблення комплексного плану просторового розвитку території
Білківської територіальної громади

1. Правові та управлінські наслідки.

1.1. Взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів, інтересів суміжних громад під час планування та забудови територій.

1.2. Встановлення правового режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності. Порядок надання та використання зазначених ділянок до початку забудови.

1.3. Забезпечення прозорості і відкритості управління просторовим розвитком громади, земельними та іншими природними ресурсами громади.

1.4. Формування земельних ділянок для розміщення комунальних об'єктів, об'єктів соціальної сфери, а також тих, які відображають державні та регіональні інтереси.

1.5. Узгодження функціонального призначення територій та цільового призначення земельних ділянок відповідно до затвердженого зонування території.

1.6. Визначення земельних ділянок приватної власності, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

1.7. Визначення переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність.

1.8. Визначення переліку земель (територій) для безоплатної передачі у приватну власність земельних ділянок державної та комунальної власності.

1.9. Спрощення дозвільних процедур у галузі будівництва та сфері земельних відносин.

1.10. Забезпечення контролю у сфері містобудування та землеустрою.

1.11. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі функціональних зон, обмеження на використання земель, які будуть встановлені Комплексним планом та іншої інформації щодо правового використання та освоєння територій (земельних ділянок).

2. Економічні наслідки

2.1. Підвищення інвестиційної привабливості території громади.

2.2. Визначення найбільш ефективного використання територій та інших ресурсів територіальної громади.

2.3. Збільшення надходжень в місцевий бюджет за рахунок:

- виявлення незареєстрованих земельних ділянок;
- виявлення земельних ділянок, які використовуються з порушенням чинного законодавства та не за цільовим призначенням;
- визначення переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- збільшення вартості землі та іншої нерухомості завдяки реалізації проектних рішень щодо зміни функціонального призначення територій, розвитку інженерної і транспортної інфраструктури.

2.4. Створення умов для розвитку підприємницької діяльності.

3. Соціальні наслідки

3.1. Створення безпечних та сприятливих умов життєдіяльності населення.

3.2. Формування якісного та естетичного життєвого середовища.

3.3. Підвищення соціального забезпечення населення на основі визначення потреб в комунальних об'єктах, об'єктах соціальної інфраструктури та найбільш вдалих місць для їх розміщення.

3.4. Сприяння створенню додаткових робочих місць.

3.5. Визначення оптимальної просторової організації забезпечення житлової, громадської та виробничої забудови інженерною інфраструктурою.

3.5. Сприяння розвитку транспортної мобільності населення.

3.6. Визначення заходів із захисту населення у випадках виникнення надзвичайних ситуацій.

3.6. Оцінка культурної та природної спадщини, визначення заходів з їх охорони, як ресурсів подальшого розвитку туристично-рекреаційної галузі на території громади.

4. Наслідки для довкілля та здоров'я населення

4.1. Формування системи озелених територій з урахуванням ландшафтних умов території та потреб забезпечення населення.

4.2. Визначення територій, перспективних для розвитку умов для короткочасного відпочинку населення, заліснення, встановлення природоохоронного режиму тощо.

4.3. Встановлення природоохоронних обмежень у використанні земель, зокрема визначення перспективних для заповідання територій з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних природних територій, а також встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок, струмків і потічків та навколо водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.

4.4. Визначення заходів з охорони та раціонального використання земель.

4.5. Визначення заходів із запобігання розвитку небезпечних природних процесів та захисту населення.

4.6. Забезпечення санітарного благополуччя населення шляхом визначення санітарно-захисних зон навколо об'єктів, які можуть негативно впливати на довкілля.

4.7. Визначення заходів щодо збору, тимчасового зберігання переміщення та утилізації твердих побутових та інших відходів з метою усунення негативного впливу на стан земельних ресурсів, поверхневих і підземних вод.

4.8. Визначення напрямків щодо забезпечення водовідведення та очищенням стічних вод у всіх населених пунктах та розміщених за їх межами об'єктів очисних споруд з метою усунення негативного впливу на стан поверхневих і підземних вод.