

ЗАЯВА

ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.В.Раковець, вул. В. Стуса , Хустського району, площею 0,3347 га кадастровий номер 2121982000:11:001:0002, за адресою: с.Великий Раковець, вул. В.Стуса, Хустського району , Закарпатська обл.

1.Замовник: Білківська сільська рада

Юридична адреса: Індекс:90132; Закарпатська область, Хустський район, с. Білки, вул. Центральна, 13; тел - , bilkirada@meta.ua; proekt.irshava@gmail.com

2. Вид та основні цілі документа державного планування:

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.В.Раковець, вул. В. Стуса , Хустського району, площею 0,3347 га кадастровий номер 2121982000:11:001:0002 розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в м. Великий Раковець та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3.Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Об'єкт цього дослідження земельної ділянки, знаходяться в центральній частині с.Великий Раковець.

Перша загальною площею 0,3347 га, з кадастровими номерами 2121982000:11:001:0002.

Земельна ділянка знаходяться в зоні сільськогосподарські угіддя. Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

На проєктованому об'єкті передбачається розміщення таких об'єктів:

-Житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами;

Запроєктований об'єкт Житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

У процесі будівництва та експлуатації житлового будинку, господарських будівель та споруд можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме:

Відходи.

Відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації збираються в контейнери, та вивозяться спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття автотранспорту.

Дощові води передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні до дощеприймальних лотків через гідрозатвори бензо-маслоуловлювача, і далі на очистку в систему дощової каналізації.

Очищення стічних вод на житловому будинку це, боротьба з такими забрудненнями як ПАР (поверхнево-активні речовини), та очищення від нафтопродуктів.

ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів,) - це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуються для очищення транспортних засобів від пилу, забруднень та інше.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у закриту внутрішньо майданчикову систему господарсько-побутової каналізації, та їх очистки на запроектованих локальних очисних спорудах.

Очищені стоки передбачається зберігати в герметичній ємкості, з повторним використанням.

Ґрунт та надра.

У процесі будівництва та експлуатації даних Житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Атмосферне повітря.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності Житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами не передбачається.

Акустичний вплив.

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Очікування перерахованих впливів від діяльності Житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами не передбачається.

Флора та і фауна.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Тверде покриття Житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами не передбачає знищення рослин чи тварин.

Геологічне середовище.

Очікується позитивний вплив.

Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Запроектовані Житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами знаходиться на віддалі 2500 м від річки Іршавка, таким чином не має впливу на природоохоронний об'єкт.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення Житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території села не розглядаються.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.
- заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані. Заплановано 2 підземних протипожежних резервуарів 50 куб.м. кожний.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони.

Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони підприємства;

- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

- 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;
- 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;
- 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;
- 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження та пропозиції подавати до виконавчого комітету Білківської сільської ради.

Відповідальна особа: Василь Зейкан

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до

Сільський голова



Василь Зейкан