



У К Р А Ї Н А
БІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять шоста сесія восьмого скликання
РІШЕННЯ

від 17 жовтня 2023 р. № 1711

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території**

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 13 Закону України „Про основи містобудування”, статей 1,8,10,16,19,20 і 21 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, статей 4 і 5 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку”, постанов Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру”, від 25 травня 2011 року № 555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, від 01 вересня 2021 № 926 „Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації”, розглянувши заяву директора ПП «Італфунго» Індреї Маріани, код ЄДРПОУ 36072661, з метою визначення планувальної організації території, містобудівних умов та обмежень, сільська рада

вирішила:

1. Розробити детальний план території на окрему земельну ділянку з кадастровим номером 2121982000:07:001:0113, для розміщення об'єктів промисловості. На даній земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна які належать на праві приватної власності ПП «Італфунго» дана земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення, що неуможливує викуп земельної ділянки с. В. Раковець вул. А. Волошина, 37б, (далі - Детальний план території).

2. Замовником Детального плану території є Білківська сільська рада. Фінансування робіт з розробки детального плану буде здійснено за рахунок коштів ПП «Італфунго», без залучення коштів бюджету Білківської сільської ради.

3. Відділу з питань архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю:

3.1. Визначити послідовність і площі територій, для яких розробляється Детальний план території, а також забезпечити складання, спільно із

розробником, завдання на розроблення Детального плану території та заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

3.2. Забезпечити розгляд Детального плану території на засіданні містобудівної ради. Після розгляду містобудівною радою та завершення процедури громадського обговорення подати Детальний план на затвердження Білківською сільською радою.

4. Призначити Штумфа В.Ф., начальника відділу з питань архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю, - відповідальною особою із забезпечення роботи з розгляду пропозицій громадськості.

5. Оприлюднити проект Детального плану території шляхом розміщення матеріалів у визначеному виконавчим комітетом місці та здійснити заходи щодо проведення громадських слухань Детального плану території відповідно до Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку” та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555, у порядку виконання функцій замовника. Громадські слухання провести під головуванням уповноважених представників: Штумф В.Ф., начальник відділу з питань архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю та, Паньканинець Ю.Ю. - голова постійної комісії з питань підприємництва, промисловості, транспорту, зв'язку, сфери послуг, інфраструктури, доріг, житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності.

6. Спеціалісту з питань інформаційної діяльності, - Івану Кополовцю спільно з відділом з питань інформаційної діяльності та державного архітектурно-будівельного контролю здійснити заходи щодо публікації цього рішення та у визначені нормативними документами терміни відповідної інформації, передбаченої чинним законодавством, на усіх стадіях розроблення, погодження та затвердження Детального плану території на офіційному сайті сільської ради та газеті „Нове життя”.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови сільської ради Янтолика М.М.

Білківський сільський голова

Василь ЗЕЙКАН