



УКРАЇНА

БІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ ТА
ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ**

90132, с. Білки, вул. Центральна, 13

arch_bilki@ukr.net

тел. +380 68 423 1104

НАКАЗ

13 травня 2021 року

с. Білки

№ 4

***Про затвердження містобудівних умов та
обмежень для проектування об'єкта будівництва***

Відповідно до ст. 29 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, абзацу 4 пункту 5.1 Положення про відділ з питань архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Білківської сільської ради:

1. Затвердити Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, а саме: Нове будівництво індивідуального житлового будинку з вбудованим магазином на вулиці Борканюка у с. Мал. Раковець, замовник — Попович Ганна Іванівна, паспорт, серія та номер - BO535202, виданий 30.11.1998 р.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Володимир ШТУМФ



ЗАТВЕРДЖЕНО
БІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА Відділ з
питань архітектури та державного
архітектурно-будівельного контролю
(04349449)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 4 від 13.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2565-2439-6416-3630

Реєстраційний номер МБУ-4 від 13.05.2021

Нове будівництво індивідуального житлового будинку з вбудованим магазином на
вулиці Борканюка у с. Мал. Раковець

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Хустський район, Білківська територіальна громада, с. Малий
Раковець (станом на 01.01.2021), вулиця Борканюка
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Іршавський р., с. Малий Раковець, вулиця Борканюка

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПОПОВИЧ ГАННА ІВАНІВНА (2138023462) паспорт: BO535202 виданий 30.11.1998

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2121986000:04:001:0238. Площа: 0.0344 га. Цільове призначення:
02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і
споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 90 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 30 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 2 м

до існуючих будинків та споруд: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань
архітектури та державного
архітектурно-будівельного
контролю

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Штумф Володимир Федорович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 13.05.2021