



УКРАЇНА

БІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ ТА
ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ**

90132, с. Білки, вул. Центральна, 13

arch_bilki@ukr.net

тел. +380 68 423 1104

НАКАЗ

29 квітня 2021 року

с. Білки

№ 3

***Про затвердження містобудівних умов та
обмежень для проектування об'єкта будівництва***

Відповідно до ст. 29 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, абзацу 4 пункту 5.1 Положення про відділ з питань архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Білківської сільської ради:

1. Затвердити Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, а саме - Нове будівництво магазину в с. Мал. Раковець, вулиця Перемоги, 1, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Верде», м. Ужгород (ЄДРПОУ – 41436837).
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Володимир ШТУМФ



ЗАТВЕРДЖЕНО
БІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА Відділ з
питань архітектури та державного
архітектурно-будівельного контролю
(04349449)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 3 від 29.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2566-3855-4053-1302

Реєстраційний номер МБУ-3 від 29.04.2021

Нове будівництво магазину в с. Мал. Раковець, вулиця Перемоги, 1

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Хустський район, Білківська територіальна громада, с. Малий
Раковець (станом на 01.01.2021), вулиця Перемоги, б. 1
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Іршавський р., с. Малий Раковець, вулиця Перемоги

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕРДЕ." (41436837), тел.:
+380505972961

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2121986000:02:001:0185. Площа: 0.04 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Ж-1 (Зона садибної забудови) згідно документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 93 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 30 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 2 м

до існуючих будинків та споруд: 7 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань
архітектури та державного
архітектурно-будівельного
контролю

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Штумф Володимир Федорович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 29.04.2021