



УКРАЇНА

БІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ ТА
ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ**

90132, с. Білки, вул. Центральна, 13

arch_bilki@ukr.net

тел. +380 68 423 1104

НАКАЗ

29 квітня 2021 року

с. Білки

№ 2

***Про затвердження містобудівних умов та
обмежень для проектування об'єкта будівництва***

Відповідно до ст. 29 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, абзацу 4 пункту 5.1 Положення про відділ з питань архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Білківської сільської ради:

1. Затвердити Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, а саме - Реконструкція магазину змішаних товарів під магазин на вул. Центральній, 72, у с. Білки, замовник – Горзов Володимир Олександрович, с. Білки, вул. Франка І., 134.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Володимир ШТУМФ



ЗАТВЕРДЖЕНО
БІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА Відділ з
питань архітектури та державного
архітектурно-будівельного контролю
(04349449)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 2 від 29.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2399-5024-2198-5131

Реєстраційний номер МБУ-2 від 29.04.2021

Реконструкція магазину змішаних товарів під магазин на вул. Центральній , 72, у с.
Білки.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Закарпатська обл., Хустський район, Білківська територіальна громада, с. Білки (станом
на 01.01.2021), вулиця Центральна , б. 72
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Іршавський р., с. Білки, вулиця Центральна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГОРЗОВ ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ (2366702371)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2121980801:06:001:0137. Площа: 0.04 га. Цільове призначення: 03.07
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої
поверховості та громадської забудови) згідно документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса:

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 81 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 30 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань
архітектури та державного
архітектурно-будівельного
контролю

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Штумф Володимир Федорович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 29.04.2021